

Số: *
-KL/BCS

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

KẾT LUẬN
CỦA BAN CÁN SỰ ĐẢNG UBND TỈNH
Về chấn chỉnh và chỉ đạo một số biện pháp
tăng cường công tác quản lý đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh

Thời gian qua, công tác quản lý đất lâm nghiệp (bao gồm đất nông lâm trường và đất có nguồn gốc nông lâm trường) trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực, hầu hết diện tích đất đai của các công ty nông lâm nghiệp, các Ban Quản lý rừng đã được thiết lập hồ sơ và cấp giấy chứng nhận; việc quản lý, sử dụng đất đã dần đi vào nề nếp, bước đầu phát huy hiệu quả. Song bên cạnh đó, công tác này còn bộc lộ một số tồn tại, hạn chế, điển hình là: việc đo đạc, cắm mốc ranh giới một số ban quản lý rừng, công ty lâm nghiệp chưa hoàn thành; một số công ty nông lâm nghiệp còn buông lỏng quản lý, để xảy ra lấn chiếm đất đai phức tạp với các hộ sử dụng đất liền kề nhưng không có biện pháp xử lý hữu hiệu; chính quyền cấp xã và cấp huyện chưa thực sự quan tâm tổ chức thực hiện các biện pháp quản lý ngăn chặn tình trạng tranh chấp đất đai; nhiều diện tích đất thu hồi từ các công ty nông lâm nghiệp đã bàn giao cho địa phương nhưng thời gian dài chưa có biện pháp quản lý theo đúng quy định; việc đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra các địa phương, các công ty nông lâm nghiệp trong triển khai tổ chức thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến quản lý đất, rừng của các cơ quan chuyên môn còn chưa thường xuyên, kịp thời.

Để chấn chỉnh tình trạng trên, nâng cao rõ rệt hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và thực hiện nghiêm pháp luật đất đai, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh yêu cầu UBND tỉnh tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc các Ban Quản lý rừng, các Công ty lâm nghiệp do tỉnh quản lý nghiêm túc kiểm điểm, đánh giá, tự chỉnh đốn về tổ chức bộ máy và nâng cao ý thức trách nhiệm cho đội ngũ cán bộ, nhân viên trong thực thi công tác quản lý, sử dụng đất rừng, đất nông lâm trường đã được nhà nước giao hoặc cho thuê; các trường hợp người đứng đầu yếu kém, buông lỏng quản lý cần đề xuất xử lý trách nhiệm và thay thế kịp thời; thực hiện nghiêm các biện pháp quản lý rừng và đất rừng; khẩn trương rà soát lại, thiết lập hệ thống bản đồ và hồ sơ kỹ thuật phản ánh chính xác, đầy đủ theo đúng hiện trạng ranh giới các loại đất thuộc phạm vi quản lý, các diện tích đất cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng chồng lấn. Đối với các trường hợp ranh giới sử dụng đất

thuộc phạm vi quản lý chưa đo đạc, cắm mốc, thiết lập hồ sơ đất đai thì phải khẩn trương tổ chức thực hiện ngay, không để kéo dài; đồng thời cần khẩn trương rà soát, phê duyệt phương án sử dụng đất trên cơ sở xác định rõ vị trí, ranh giới, diện tích đất theo từng loại đất, hình thức, thời hạn sử dụng đất; hoàn thiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo hướng đảm bảo cân đối giữa mô hình quản trị doanh nghiệp, mô hình sản xuất, nguồn lực lao động với diện tích đất giữ lại, mang lại nguồn thu tương xứng cho ngân sách, có tính đến đặc thù đối tượng sử dụng là người dân tại chỗ, đồng bào dân tộc ở vùng sâu, vùng xa.

2. Chỉ đạo ban hành các giải pháp tăng cường công tác quản lý đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; thực hiện tiếp nhận, xây dựng và phê duyệt phương án sử dụng quỹ đất do các công ty nông lâm nghiệp và các tổ chức chuyển đổi từ các nông, lâm trường quốc doanh bàn giao cho địa phương trong quá trình rà soát, sắp xếp; khẩn trương ban hành Đề án “*Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng*” và phê duyệt các Thiết kế kỹ thuật - Dự toán chi tiết để triển khai thực hiện ngay trong năm 2023.

3. Chỉ đạo bố trí kịp thời ngân sách để thực hiện Đề án nêu trên và thực hiện các nhiệm vụ đã giao tại Nghị quyết số 22/NQ-CP ngày 01 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về ổn định dân di cư tự do và quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường và Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ cũng như các nhiệm vụ chi khác phục vụ công tác quản lý đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định pháp luật; trường hợp không cân đối được từ ngân sách địa phương thì cần khẩn trương có văn bản đề nghị cấp trên hỗ trợ kinh phí theo quy định, đảm bảo mục tiêu hoàn thành nhiệm vụ.

4. Chỉ đạo tổ chức thanh tra tất cả các công ty nông lâm nghiệp, các Ban Quản lý rừng và trách nhiệm người đứng đầu một số địa phương trong công tác quản lý đất lâm nghiệp trên địa bàn theo lộ trình phù hợp nhưng đảm bảo hoàn thành trong năm 2024; đôn đốc thực hiện nghiêm túc các kết luận thanh tra về đất nông lâm trường, đất có nguồn gốc nông lâm trường đã ban hành.

5. Chỉ đạo các Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh cung cấp kịp thời cho các địa phương danh mục các vị trí sử dụng đất quốc phòng, an ninh thuộc trường hợp được phép cung cấp, tiếp cận theo quy định của pháp luật (riêng các tài liệu có chứa bí mật nhà nước phải được quản lý nghiêm, chặt chẽ theo đúng quy trình, thủ tục quy định), không để xảy ra tình trạng địa phương không nắm bắt được, dẫn đến thực hiện sai khi xem xét chấp thuận hoặc phê duyệt các dự án đầu tư trên địa bàn.

6. Chỉ đạo UBND các huyện, thành phố:

- Cần chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai nói chung, đặc biệt là đất lâm nghiệp trên địa bàn; khẩn trương tổ chức thực hiện việc đo đạc, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân sử dụng đất rừng theo đúng quy định pháp luật; khẩn trương tổ chức kiểm kê, rà soát, nắm bắt lại toàn bộ hồ sơ địa chính liên quan đến phần đất lâm nghiệp trên địa bàn để có biện pháp quản lý phù hợp (các trường hợp cán bộ thiếu trách nhiệm, gây thất lạc hồ sơ quản lý đất đai phải xử lý nghiêm);

- Chủ động nắm bắt, giải quyết ngay từ khi mới phát sinh đối với các tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền (đặc biệt là tranh chấp giữa các hộ dân và tranh chấp giữa hộ dân với các ban quản lý rừng, công ty nông lâm nghiệp, tổ chức đã được nhà nước giao đất khác) không để hình thành “điểm nóng” khiếu kiện đông người, phức tạp gây mất ổn định, an ninh, trật tự an toàn xã hội; mọi trường hợp lấn chiếm, tranh chấp đất đai mà các công ty nông lâm nghiệp, ban quản lý rừng đã báo cáo, kiến nghị UBND huyện, UBND xã, thị trấn giải quyết thì UBND cấp huyện phải chỉ đạo UBND cấp xã nắm bắt và thiết lập hồ sơ xử lý, giải quyết kịp thời;

- Khẩn trương thiết lập hồ sơ quản lý và đưa đất vào sử dụng theo pháp luật đối với phần diện tích đất rừng có quyết định của UBND tỉnh thu hồi từ công ty nông lâm nghiệp, Ban quản lý rừng bàn giao cho địa phương; trường hợp buông lỏng quản lý, để xảy ra lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất gây hậu quả nghiêm trọng thì Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có liên quan phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Giao UBND tỉnh triển khai cụ thể hóa Kết luận này này, định kỳ tham mưu Ban cán sự đảng UBND tỉnh tổ chức sơ kết, tổng kết việc thực hiện Kết luận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Thường trực HĐND tỉnh,
- Thành viên BCS Đảng,
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể tỉnh,
- VP Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh,
- Các Huyện ủy, Thành ủy,
- UBND các huyện, thành phố,
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + Lưu: VT, TN_{SN}.

T/M BAN CÁN SỰ ĐẢNG
BÍ THƯ

Lê Ánh Dương